



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD DUBROVNIKU
Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. 6-St. 3/2019-2305

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Dubrovniku, po stečajnom sucu tog suda Srđanu Gavraniću, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom GP DUBROVNIK, dioničko društvo za građevinarstvo i trgovinu "u stečaju" iz Dubrovnika, Điva Natali 7, OIB: 03999116831, zastupano po stečajnom upravitelju Draganu Josipu Kneževiću iz Dubrovnika, izvan ročišta, dana 11. lipnja 2021. godine

r i j e š i o j e

- I. Iz jamčevine uplaćene po Neziru Mujkiću u iznosu 84.310,00 kuna za kupnju nekretnine
- 21. ETAŽA čest. zgr. 61, k.o. Obuljeno, stan u objektu A1, ulaz 1, u prizemlju br. 4, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, hodnika i šupe, neto korisne površine 63,56 m² u čest. zgr. 61, uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine,
namiruju se troškovi razlike cijene između kupovnine ostvarene za navedenu imovinu i ponuđene cijene Nezira Mujkića.
- II. Iz iznosa uplaćene jamčevine iz točke I. namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika:
- REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava u iznosu od 84.310,00 kuna (slovima: osadeset-četiri-tisuće-tri-stotine-deset kuna).
- III. Utvrđuje je da tražbina razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, nije namirena u cijelosti.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl.br. St.4/10-461 od 28. listopada 2010. godine dosuđena je nekretnina kao vlasništvo stečajnog dužnika i to 21. ETAŽA čest. zgr. 61, k.o. Obuljeno, stan u objektu A1, ulaz 1, u prizemlju br. 4, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, hodnika i šupe, neto korisne površine 63,56 m² u čest. zgr. 61, uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, Neziru Mujkiću, kao najpovoljnijem ponuditelju za ponuđeni iznos kupovnine od 844.101,00 kuna. Obzirom da Nezir Mujkić nije platio ponuđeni iznos, rješenjem ovog suda posl.br. St.4/10-631 od 9. prosinca 2010. godine oglašena je nevažećom dosuda ponuditelju, te se u smislu javno objavljenih uvjeta nadmetanja smatra da je ponuditelj odustao od kupnje i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a sukladno čl. 100. tada važećeg Ovršnog zakona položene jamčevine namiruju se troškovi prodaje i razlika između ranije postignute i nove kupovnine.

2. Rješenjem ovog suda posl.br. St. 53/11-1683 od 25. travnja 2013. godine ista imovina dužnika i to nekretnina kao vlasništvo stečajnog dužnika - 21. ETAŽA čest. zgr. 61, k.o. Obuljeno, stan u objektu A1, ulaz 1, u prizemlju br. 4, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, hodnika i šupe, neto korisne površine 63,56 m² u čest. zgr. 61, uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, dosuđena je Marinku Milanoviću koji je na usmenoj javnoj dražbi održanoj dražbi 25. travnja 2013. godine ponudio najviši iznos 451.250,00 kuna, koji iznos je plaćen te je nekretnina predana u vlasništvo.

3. Rješenjem ovog suda posl. br. St. 53/11-1745 od 11. srpnja 2013. godine nakon održanog ročišta za diobu raspoređen je iznos kupovnine od 451.250,00 kuna ostvarene prodajom predmetne imovine dužnika oznake 21. ETAŽA čest. zgr. 61, k.o. Obuljeno, stan u objektu A1, ulaz 1, u prizemlju br. 4, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, hodnika i šupe, neto korisne površine 63,56 m² u čest. zgr. 61, uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine na način da je nakon odbitka troškova postupka iz iznosa ostvarenog prodajom (djelomično) namirena tražbina prvog u zemljišnim knjigama upisanog razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava u iznosu od 319.417,59 kuna.

4. Rješenjem o diobi kupovnine posl. br. St. 53/11-1745 od 11. srpnja 2013. godine ostvarene prodajom predmetne imovine u iznosu 451.250,00 kuna nije obuhvaćena i raspoređena jamčevina u iznosu 84.310,00 kuna uplaćena po Neziru Mujkiću koji je odustao od ponuđene kupovnine.

5. Prema čl. 100. Ovršnog zakona (NN 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10, 77/11, 125/11, 70/12, dalje u tekstu: OZ) koji se u ovom postupku primjenjuje, ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Ponuditelj Nezir Mujkić ponudio je iznos od 844.101,00 kuna, a nakon odustajanja Nezira Mujkića imovina je prodana javnoj dražbi za iznos od 451.250,00 kuna. Dakle, razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji koja je oglašena nevažećom i kupovnine postignute na novoj prodaji je značajno veća od iznosa uplaćene jamčevine od 84.310,00 kuna, pa stoga cjelokupni iznos jamčevine uplaćene po Neziru Mujkiću od 84.310,00 kuna koristi se za namirenje razlike cijene i pripada prvom upisanom razlučnom vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava.

6. Radi izloženog, na temelju spomenutih propisa, odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 11. lipnja 2021. godine

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 19. st. 3. SZ).

DN-a (11.06.2021.g.):

- stečajnom upravitelju,
- Republika Hrvatska Ministarstvo financija, po ŽDO Dubrovnik, Građansko-upravni odjel,
- e oglasna ploča.

Broj zapisa: eb2fb-ed2d6

Kontrolni broj: 069ae-b0eeb-f7562

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.